



## АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЧАТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА КАМЧАТСКОЙ ОБЛАСТИ

20.01.2003 № 15  
г. Петропавловск-Камчатский

О результатах государственной  
кадастровой оценки земель  
поселений в Камчатской области

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. № 945 № «О государственной кадастровой оценке земель», в соответствии с п.10 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 г. №316, в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории Камчатской области, на основании решения комиссии по рассмотрению хода выполнения работ и результатов государственной кадастровой оценки земель в Камчатской области от 22.08.2002 г., письма Росземкадастра от 02.12.2002 г. № НК/1716 и представления комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Камчатской области от 23.12.2002 г. № 526

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель поселений в Камчатской области по видам функционального использования по состоянию на 01.01.2001 г. согласно приложениям № 1-4.
2. Результаты государственной кадастровой оценки земель поселений Камчатской области применять согласно действующему законодательству.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя губернатора Камчатской области Грибкова В.В.



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА  
ОБЛАСТИ Н.Л.РЯЗАНЦЕВА

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ ПО ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
на территории г. Петропавловска-Камчатского (руб./кв.м)

Кадастровый квартал	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
41:01: 01 01 001	1 111,80	116,23	72,15	1 406,56	1 178,01	1 030,23	359,09	1 021,21	148,75	91,56	83,52	70,50	76,49	110,99
41:01: 01 01 002	1 105,42	115,14	78,27	1 439,60	1 232,23	1 044,14	261,12	1 072,25	123,68	82,94	75,97	68,00	72,91	90,78
41:01: 01 01 003	1 077,09	108,02	71,73	1 347,56	1 160,60	1 014,59	318,44	1 016,96	115,12	78,12	72,16	62,57	62,87	84,38
41:01: 01 01 004	1 135,54	116,31	80,43	1 479,40	1 271,87	1 066,91	254,34	1 102,73	122,05	84,30	76,03	69,38	74,67	90,65
41:01: 01 01 005	458,43	43,78	21,15	594,82	525,27	399,95	55,49	395,54	17,91	34,40	15,19	28,73	35,72	21,39
41:01: 01 01 006	1 161,18	121,60	88,22	1 525,20	1 303,49	1 089,66	290,05	1 133,65	158,23	87,90	80,22	72,10	81,47	94,58
41:01: 01 01 007	773,48	89,82	73,88	1 025,71	905,01	752,47	259,28	789,63	135,29	74,62	67,43	62,67	68,91	78,70
41:01: 01 01 008	825,12	92,71	50,04	858,66	848,63	733,50	195,52	763,94	110,36	67,22	53,49	55,09	65,16	67,95
41:01: 01 01 009	974,12	105,44	77,14	1 258,49	1 096,98	913,25	260,43	954,14	124,85	81,10	71,40	67,57	73,06	84,27
41:01: 01 01 010	1 806,58	161,48	92,27	1 621,31	1 773,98	1 568,97	838,31	1 591,32	245,19	85,21	91,34	62,73	73,06	108,76
41:01: 01 01 011	1 372,90	137,70	83,63	1 470,67	1 420,68	1 268,54	488,20	1 256,37	143,75	105,79	88,17	86,13	88,00	95,15
41:01: 01 01 012	2 122,54	192,53	108,28	1 791,94	2 087,12	1 876,36	980,75	1 909,86	285,89	101,43	92,38	73,23	78,03	134,53
41:01: 01 01 013	2 118,92	188,44	97,94	1 807,66	2 066,05	1 862,08	1 122,51	1 909,07	331,85	89,85	88,20	59,18	78,99	160,34
41:01: 01 01 014	2 354,78	218,12	114,36	1 887,34	2 237,54	2 040,21	1 188,06	2 084,59	334,00	120,63	111,16	89,66	103,20	153,36
41:01: 01 01 015	2 332,64	222,04	128,19	1 963,36	2 235,43	1 994,49	1 129,19	2 066,01	348,58	145,83	126,93	115,79	120,91	178,68
41:01: 01 01 016	2 288,12	226,16	115,59	1 867,71	2 190,61	2 025,68	1 081,66	2 038,08	333,98	135,30	109,20	102,83	116,25	158,72
41:01: 01 01 017	2 218,18	216,17	104,67	1 855,18	2 157,31	2 006,10	879,35	2 001,56	281,78	122,27	95,12	98,07	108,67	136,48
41:01: 01 01 018	2 800,98	258,73	124,28	2 121,50	2 589,92	2 396,56	1 420,41	2 444,24	416,23	136,35	109,00	92,73	114,31	175,07
41:01: 01 01 019	2 835,68	264,46	141,86	2 107,33	2 590,69	2 418,32	1 560,23	2 461,76	485,03	149,31	131,01	111,55	125,42	204,95
41:01: 01 01 020	1 805,54	191,56	118,59	1 858,65	1 873,74	1 649,42	683,25	1 678,82	238,51	129,70	107,20	110,17	111,35	153,41
41:01: 01 01 021	2 900,66	259,15	123,65	2 352,76	2 669,21	2 525,74	1 269,03	2 573,82	383,48	147,74	131,75	107,13	136,87	152,12
41:01: 01 01 022	2 607,91	256,53	134,18	2 359,04	2 533,55	2 368,27	921,50	2 386,74	310,26	153,11	124,83	125,99	142,68	159,23
41:01: 01 01 023	2 469,92	250,09	135,88	2 255,38	2 408,57	2 288,24	995,49	2 292,81	362,59	150,58	141,26	126,07	139,69	187,35
41:01: 01 01 024	2 519,02	248,34	126,27	2 091,02	2 381,23	2 248,52	1 018,16	2 240,48	331,17	132,94	113,27	103,30	116,67	152,81
41:01: 01 01 025	2 050,80	190,53	100,81	1 800,77	1 987,55	1 786,89	814,01	1 821,86	227,00	90,65	76,68	68,83	73,38	119,86
41:01: 01 01 026	1 783,95	168,09	104,67	1 786,53	1 783,48	1 583,60	765,94	1 623,93	276,91	109,91	90,27	83,37	93,65	131,14
41:01: 01 01 027	2 925,26	245,14	107,29	2 081,11	2 597,83	2 430,47	1 620,16	2 476,38	461,14	113,02	103,18	65,48	90,64	176,09
41:01: 01 01 028	2 319,70	239,97	127,26	2 056,80	2 216,09	2 079,23	921,23	2 069,33	324,77	131,80	117,54	103,74	108,92	171,34
41:01: 01 01 029	2 702,31	230,31	92,20	1 894,84	2 393,27	2 232,95	1 508,06	2 279,43	403,44	94,12	89,96	51,57	86,20	146,19
41:01: 01 01 030	1 836,12	182,28	94,64	1 622,40	1 774,62	1 645,61	744,76	1 630,95	253,50	99,05	77,59	72,84	76,88	115,88
41:01: 01 01 031	1 163,90	131,59	98,12	1 554,84	1 298,49	1 128,43	363,61	1 134,31	190,25	97,98	89,37	81,27	86,53	110,50
41:01: 01 01 032	1 021,95	113,97	78,12	1 289,49	1 121,67	966,31	448,76	956,65	177,27	99,72	93,85	83,73	101,27	97,64
41:01: 01 01 033	287,91	29,76	9,73	397,94	280,65	264,94	55,49	188,20	51,48	16,44	21,39	16,35	29,91	14,52

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ ПО ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
на территории г. Вилючинска Камчатской области (руб./кв.м)

Кадастровый квартал	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
41:02: 01 01 01	147,20	23,21	23,53	242,89	219,65	228,05	95,55	172,39	62,84	27,04	22,74	27,85	20,82	32,97
41:02: 01 01 02	137,30	21,80	21,82	214,21	194,45	208,26	92,80	156,70	61,59	24,83	21,39	25,38	19,26	31,28
41:02: 01 01 03	608,24	50,84	44,70	759,27	764,41	678,78	404,90	661,71	232,27	59,21	29,80	48,87	45,67	49,12
41:02: 01 01 04	521,64	51,08	40,00	888,48	845,49	668,85	303,80	641,18	173,68	52,97	34,04	47,52	45,13	55,85
41:02: 01 01 05	96,00	12,19	12,18	289,57	254,83	177,68	17,87	149,30	6,45	16,17	7,92	17,96	11,05	12,51
41:02: 01 01 06	1 168,19	89,59	59,63	1 126,85	1 196,88	1 138,96	703,61	1 129,86	389,26	99,78	46,46	73,93	72,51	83,33
41:02: 01 01 07	762,99	48,46	44,57	456,55	530,67	633,35	530,06	580,12	286,11	70,08	23,69	48,30	38,13	44,91
41:02: 01 01 08	944,03	74,04	55,78	463,07	557,13	788,46	667,25	763,59	367,02	90,85	36,17	63,05	52,40	71,25
41:02: 01 01 09	182,39	26,51	31,83	252,73	242,49	281,77	134,84	248,05	83,15	31,50	19,50	31,40	27,19	30,98
41:02: 01 01 10	12,40	2,61	4,60	10,15	8,32	26,88	5,75	12,05	2,44	5,96	3,09	6,19	3,04	3,41

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ ПО ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
на территории г. Елизово Камчатской области (руб./кв.м)

Кадастровый квартал	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
41:05:01 01 01	2 397,99	302,41	234,60	2 641,12	2 785,50	2 511,69	776,26	2 312,07	631,05	242,39	222,20	117,26	127,97	264,52
41:05:01 01 02	2 056,38	264,17	206,01	2 454,90	2 464,45	2 162,59	634,99	1 877,01	510,96	195,75	195,73	104,54	112,69	207,56
41:05:01 01 03	1 411,49	174,67	166,50	1 695,13	1 724,04	1 557,87	535,12	1 340,38	460,56	152,41	159,15	70,53	75,40	139,65
41:05:01 01 04	1 575,82	207,27	177,38	2 101,94	2 015,74	1 775,91	462,86	1 452,68	351,42	154,55	161,05	68,26	70,70	143,25
41:05:01 01 05	1 535,93	197,31	188,54	2 063,86	2 052,38	1 802,43	578,15	1 549,79	436,49	189,03	173,54	76,23	84,65	189,64
41:05:01 01 06	1 315,07	172,85	165,60	1 775,69	1 745,78	1 544,31	532,50	1 335,13	407,78	161,26	137,69	51,12	56,11	188,41
41:05:01 01 07	1 051,25	135,55	131,51	1 326,68	1 314,35	1 207,70	398,86	1 025,98	337,39	112,56	105,88	45,37	44,69	111,30
41:05:01 01 08	997,41	134,55	147,99	1 544,54	1 358,81	1 191,09	329,62	972,59	262,05	108,45	134,61	62,43	68,94	84,29

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ ПО ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
на территории поселений Камчатской области с числом жителей менее 10 000 человек (руб./кв.м)**

Муниципальное образование	Поселение	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли под садоводческими объединениями граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Алеутский район	с. Никольское	16,27	29,39	13,32	20,02	40,19	10,08	22,05	13,43	4,2	31,21	10,69	9,39	7,78	6,34
Быстринский район	с. Анавай	10,58	19,11	8,66	13,01	26,13	6,56	14,34	8,73	2,73	20,29	6,95	6,1	5,06	4,12
с. Эссо	74,29	134,2	60,8	91,39	183,5	46,04	100,68	61,32	19,17	142,51	48,81	42,85	35,54	28,93	
п. Вулканный	п. Вулканный	91,22	44,72	25,5	64,08	191,65	41,41	127,62	69,17	67,64	35,78	40,77	16,62	21,61	22,34
Елизовский район	п. Зеленый	27,93	50,31	31,27	61,71	129,04	33,83	78,74	107,68	16,81	43,83	41,87	22,22	17,42	17,96
с. Северные Коряки	19,98	35,98	22,36	44,14	92,29	24,19	56,32	24,19	77,02	12,02	31,35	29,95	15,89	12,46	12,84
с. Центральные Коряки	57,58	103,71	64,46	127,22	266,01	69,73	162,31	221,99	34,66	90,36	86,32	45,81	35,91	37,02	
п. Дальний	9,79	17,64	10,96	21,64	45,25	11,86	27,61	37,76	5,90	15,37	14,68	7,79	6,11	6,30	
п. Начики	16,53	29,77	18,50	36,51	76,35	20,01	46,59	63,72	9,95	25,93	24,78	13,15	10,31	10,62	
п. Соколы	23,22	41,82	25,99	51,30	107,26	28,12	65,45	89,51	13,97	36,44	34,81	18,47	14,48	14,93	
с. Ганалы	5,53	9,95	6,19	12,21	15,58	6,69	15,58	21,31	3,33	8,67	8,29	4,40	3,45	3,55	
с. Малки	16,49	29,70	18,46	36,43	76,18	19,97	46,48	63,57	9,92	25,88	24,72	13,12	10,28	10,60	
с. Николаевка	55,12	99,28	61,71	121,78	254,65	66,75	155,38	212,50	33,18	86,50	82,63	43,85	34,37	35,44	
с. Сосновка	31,88	57,42	35,69	70,43	147,27	38,61	89,86	122,90	19,19	50,02	47,79	25,36	19,88	20,49	
п. Красный	15,10	27,20	16,91	33,36	69,76	18,29	42,57	58,22	9,09	23,70	22,64	12,01	9,42	9,71	
п. Нагорный	26,76	48,21	29,96	59,13	123,65	32,41	75,45	103,19	16,11	42,00	40,12	21,29	16,69	17,21	
п. Новый	52,53	94,61	58,80	116,05	242,67	63,61	148,07	202,51	31,62	82,43	78,75	41,79	32,76	33,77	
с. Двуречье	15,28	27,51	17,10	33,75	70,57	18,50	43,06	58,89	9,19	23,97	22,90	12,15	9,53	9,82	
п. Березяки	15,50	27,92	17,36	34,25	71,62	18,77	43,70	59,77	9,33	24,33	23,24	12,33	9,67	9,97	
п. Лесной	28,41	51,17	31,80	62,77	131,24	34,40	80,08	109,52	17,10	44,58	42,59	22,60	17,72	18,26	
с. Южные Коряки	13,22	23,82	14,80	29,22	61,09	16,02	37,28	50,98	7,96	20,75	19,83	10,52	8,25	8,50	
п. Термальный	43,40	78,17	48,58	95,89	200,50	52,56	122,34	167,32	26,12	68,10	65,06	34,53	27,06	27,90	
с. Паратунка	63,17	113,79	70,72	139,58	291,86	76,51	178,08	243,56	38,02	99,14	94,71	50,26	39,40	40,61	
п. Крутобереговый	50,44	90,85	56,46	111,44	233,01	61,08	142,18	194,45	30,36	79,15	75,61	40,12	31,45	32,43	
п. Пионерский	63,16	113,77	70,71	139,56	291,81	76,49	178,05	243,52	38,02	99,12	94,69	50,25	39,39	40,61	
п. Светлый	49,71	89,54	55,65	109,84	229,67	60,21	140,14	191,66	29,92	78,02	74,53	39,55	31,00	31,96	
п. Кеткино	22,43	40,40	25,11	49,55	103,62	27,16	63,22	86,47	13,50	35,20	33,62	17,84	13,99	14,42	
п. Раздольный	46,02	82,90	51,52	101,69	212,63	55,74	129,74	177,44	27,70	72,22	69,00	36,61	28,70	29,59	
с. Пиначево	11,39	20,51	12,75	25,16	52,60	13,79	32,10	43,90	6,85	17,87	17,07	9,06	7,10	7,32	
Мильковский район	п. Атласово	18,82	50,20	28,07	35,07	47,13	13,99	22,41	14,53	6,96	14,73	32,04	9,45	8,39	8,46
с. Долиновка	14,85	39,59	22,14	27,66	37,17	11,04	17,68	11,46	5,49	11,62	25,27	7,45	6,61	6,67	
с. Лаго	13,50	35,99	20,13	25,14	33,78	10,03	16,07	10,41	4,99	10,56	22,97	6,77	6,01	6,06	
с. Мильково	77,90	207,71	116,17	145,11	195,01	57,90	92,73	60,11	28,81	60,96	132,60	39,09	34,70	35,00	
с. Пуццоно	7,69	20,51	11,47	14,33	19,26	5,72	9,16	5,94	2,85	6,02	13,09	3,86	3,43	3,46	
п. Тасжый	6,96	18,55	10,38	12,96	17,42	5,17	8,28	5,37	2,57	5,45	11,84	3,49	3,10	3,13	
с. Шаромы	20,28	54,09	30,25	37,79	50,78	15,08	24,15	15,65	7,50	15,87	34,53	10,18	9,04	9,11	
Соболевский район	п. Ичинский	5,42	9,8	4,44	6,67	13,4	3,36	7,35	4,48	1,4	10,41	3,56	3,13	2,6	2,11
п. Крутогоровский	7,07	12,77	5,78	8,69	17,46	4,38	9,58	5,83	1,82	13,56	4,64	4,08	3,38	2,75	
с. Соболево	41,61	75,16	34,05	51,19	102,77	25,78	56,39	34,34	10,74	79,81	27,33	24	19,9	16,2	
с. Устьево	22,82	41,22	18,67	28,07	56,36	14,14	30,92	18,83	5,89	43,77	14,99	13,16	10,92	8,88	
Усть-Большерецкий район	с. Апача	23,71	22,16	11,96	25,53	64,62	17,61	57,36	24,76	29,12	20,15	22,94	9,27	8,87	7,67
с. Запорожье	11,75	10,98	5,93	12,65	32,02	8,72	28,42	12,27	14,43	9,99	11,36	4,59	4,39	3,8	
с. Кавалерское	12,78	11,94	6,45	13,76	34,83	9,49	30,92	13,35	15,7	10,86	12,36	5	4,78	4,13	
с. Карымай	5,47	5,11	2,76	5,89	14,91	4,06	13,24	5,71	6,72	4,65	5,29	2,14	2,05	1,77	
р.п. Озерновский	17,34	16,21	8,75	18,67	47,26	12,88	41,95	18,11	21,3	14,74	16,78	6,78	6,49	5,61	
п. Паужетка	12,43	11,62	6,27	13,39	33,89	9,23	30,08	12,98	15,27	10,57	12,03	4,86	4,65	4,02	
п. Шумный	8,7	8,13	4,39	9,37	23,71	6,46	21,05	9,09	10,69	7,4	8,42	3,4	3,25	2,81	
р.п. Октябрьский	37,99	35,5	19,16	40,91	103,54	28,21	91,91	39,67	46,67	32,29	36,75	14,86	14,21	12,28	
с. Усть-Большерецк	55,64	52,01	28,07	59,92	151,67	41,33	134,63	58,11	68,36	47,3	53,83	21,76	20,82	17,99	
Усть-Камчатский район	г. Ключи	22,42	71,35	33,02	36,24	81,27	18,06	67,09	23,69	13,76	25,55	26,95	19,94	21,01	13,04
р.п. Козаревск	14,47	46,03	21,30	23,38	52,42	11,65	43,28	15,29	8,88	16,48	17,38	12,86	13,55	8,41	
с. Майское	6,68	21,25	9,83	10,79	24,20	5,38	19,98	7,06	4,10	7,61	8,02	5,94	6,26	3,88	
с. Крутоберегово	10,42	33,16	15,35	16,84	37,77	8,39	31,18	11,01	6,40	11,87	12,52	9,27	9,76	6,06	
р.п. Усть-Камчатск	53,65	170,72	79,02	86,71	194,45	43,22	160,53	56,69	32,93	61,13	64,48	47,71	50,26	31,19	